



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Wandsbek  
Bezirksversammlung

<b>Antrag</b>  SPD Bezirksfraktion Wandsbek BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Bezirksfraktion Wandsbek	Drucksachen-Nr.: <b>21-1297</b> Datum: 09.04.2020 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Hauptausschuss	20.04.2020

**Ein modernes Vereinshaus für den SC Eilbek, wir stellen 120.000€ für die Planungen bereit!**

**Antrag der Fraktionen SPD und Grüne**

**Sachverhalt:**

Der SC Eilbek hat rund 800 Mitglieder und bespielt als Stadtteilverein einen einzigen Sportplatz in einem der am dichtesten besiedelten und beständig wachsenden Quartiere Hamburgs und übernimmt auf mehreren Ebenen Verantwortung für die Eilbekerinnen und Eilbeker. Mit dem in 2018 fertiggestellten Kunstrasenplatz sind die Bedingungen sowie die Kapazitäten für die Sportlerinnen und Sportler deutlich verbessert worden. Der Verein erfuhr dadurch eine signifikante Aufwertung, was sich nun in hohen Zuwachsraten an Sportlerinnen und Sportlern widerspiegelt. Die Bezirksversammlung Wandsbek freut sich über die positive Entwicklung beim SC Eilbek.

Allerdings sind die Kapazitäten im Bereich Umkleide- und Sanitäreinrichtungen nicht mit der deutlich höheren Nachfrage und damit den höheren Nutzerzahlen mit gewachsen. Auf der Sportanlage Fichtestraße stehen lediglich zwei Kabinen zur Verfügung. Der SC Eilbek hat seit Jahren einen großen Vereinsschwerpunkt im Mädchen- und Frauenbereich und ist sehr bedacht die vorhandenen Kapazitäten nach Geschlecht zu trennen. Dies führt insbesondere beim Trainingsbetrieb zu Engpässen. Hier ist ein klarer Handlungsbedarf zu erkennen. Hinzukommt, dass der Verein u.a. für die Sparten Gymnastik, Herzsport und Tischtennis dringend zusätzliche Bewegungsräume benötigt.

Das Vereinsleben findet in vielen Stadtteilvereinen auch neben dem Platz statt. Die klassischen Vereinsheime sind dabei häufig Treff- und Anlaufpunkt für viele Menschen. Es ist unbestritten, dass Vereinsheime einen sozialen Mehrwert für den Verein, den Stadtteil aber auch allgemein die Gesellschaft haben. Das Vereinshaus vom SC Eilbek an der Fichtestraße steht dort seit 1976. Der Container wurde damals bereits gebraucht dem Verein zur Verfügung gestellt und

weist mittlerweile erhebliche Mängel auf. Eine Sanierung des Containers ist weder sinnvoll noch möglich. Daher wird ein Abriss empfohlen.

Der Neubau des Vereinshauses bietet dabei eine große Chance etwas Modernes und Nachhaltiges für den gesamten Stadtteil zu entwickeln. An dem Standort Fichtestraße könnte ein Vereinshaus entstehen, in dem folgendes vorhanden ist:

- Gastronomie (ungefähr gleicher Umfang wie bisher)
- Geschäftsstelle SC Eilbek
- Besprechungsraum (auch für den Stadtteil, bspw. für die Eilbeker Stadtteilgespräche)
- Multifunktionsraum (für Indoor-Sportarten/ Ballspielgruppen)
- Lagermöglichkeiten
- Umkleidekabinen incl. Sanitärräume

Bei einer grob geschätzten Gesamtsumme von rund 3 Mio. Euro belaufen sich die Planungskosten auf knapp 120.000€. Unter Federführung des Bezirksamtes Wandsbek muss sich, nach dem die Kosten genau beziffert werden können, mit allen Beteiligten zusammengesetzt und ein gemeinsames Finanzkonzept entwickeln werden. Damit eine verlässliche Grundlage vorliegt, werden nun die ersten Schritte zu einem modernen und nachhaltigen Vereinshaus für den SC Eilbek und die Eilbekerinnen und Eilbeker unternommen.

#### **Petition/Beschluss:**

**Vor diesem Hintergrund möge der Hauptausschuss der Bezirksversammlung Wandsbek beschließen:** Die Bezirksverwaltung in Wandsbek wird aufgefordert:

1. Planungskosten in Höhe von **120.000€** für den Abriss und den Neubau des Vereinshauses an der Fichtestraße vom SC Eilbek aus dem bezirklichen Förderfonds (investiv, PSP-Element 2-22103010.00001.01) bereitzustellen.
2. Der Neubau soll folgendes beinhalten: Gastronomie, Umkleidekabinen incl. Sanitärräume, Besprechungsraum, Geschäftsstelle, Lagermöglichkeiten, Multifunktionsraum.
3. Zu prüfen, ob das zukünftige Vereinshaus auch am jetzigen Standort (Fichtestraße 38) ggf. über zwei Stockwerke gebaut werden kann.
4. Der Ausschuss für Haushalt, Sport und Kultur ist über die Ergebnisse der Planungen zu informieren.

#### **Anlage/n:**

keine Anlage/n